



# COMUNE DI RAMACCA

PROVINCIA DI CATANIA

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

### Imposta Unica Comunale (I.M.U.) anno 2018

GENTILE CONTRIBUENTE, LE RICORDIAMO CHE IL **18 GIUGNO 2018** SCADE IL **TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.M.U.)** CORRISPONDENTE AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA. L'IMPORTO DELLA SECONDA RATA A SALDO DOVRÀ ESSERE VERSATO DAL 1° AL 17 DICEMBRE 2018

La legge di stabilità 2016 ha abrogato la disposizione che permetteva ai Comuni di disporre con proprio regolamento l'assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato a parenti (non prevede più l'assimilazione ma solo una riduzione del 50% della base imponibile, a patto che **il contratto venga registrato** e a patto che il comodante possieda un solo immobile nel territorio italiano e lo stesso risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel medesimo Comune dell'immobile concesso in comodato).

**Dal 2016 sono esentati dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli ricadenti nel territorio di Ramacca.**

Il consiglio comunale nella seduta del 05/04/2018 con provvedimento n. 21 ha confermato, in sede di approvazione di Bilancio di Previsione 2018/2020, per l'anno 2018 le seguenti misure delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria:

ALIQUOTA ORDINARIA      7,60 per mille

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate, per le quali le aliquote sono determinate come a fianco di ciascuna di esse indicata:

1	Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 compresa una pertinenza di cat. C/6, C/2 o C/7 .	4 per mille
2	Le unità immobiliari dati in comodato d'uso registrato a parenti entro il 1° grado (art.1,co.10 lett.Oa), Legge 208/2015) riduzione del 50% della base imponibile se il comodante possiede un solo immobile nel territorio italiano e lo stesso risiede anagraficamente e dimora abitualmente nel medesimo comune dell'immobile concesso in comodato.	4,60 per mille
3	Le Unità Immobiliari messe a disposizione dal soggetto passivo ai parenti di 1° grado che la utilizzano come abitazione principale limitatamente a. n.2 U.I. non di lusso e con rendita catastale inferiore a €.500,00.	4,60 per mille

4	Unità Immobiliare censite al NCEU nelle Categorie A (esclusi le cat. A1-A8 e A9) o C e non locate di proprietà di soggetto passivo residente estero	5,60 per mille
5	Per gli immobili di "Cat. D" ( D1-D9)	10,60 per mille

*Per l'anno 2018 Continua ad applicarsi l'Art. 9-bis. del DL n. 47/14, Legge 23.05.2014 n° 80 , G.U. 27.05.2014 che dispone che viene considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.*

*Sulla medesima unità immobiliare, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.*

**I VERSAMENTI SPONTANEI DEVONO ESSERE ESEGUITI CON MODELLO F24.**

**CODICE ENTE/ COMUNE DI RAMACCA "H168"**

**UTILIZZO DEI CODICI DEL TRIBUTO**

**3912 I.M.U. - ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;**

**3916 I.M.U. - AREE EDIFICABILI;**

**3918 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI;**

**3925 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI- QUOTA STATO (DA UTILIZZARE SOLO PER LE CATEGORIE DALLA D1 ALLA D9);**

**3930 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI- QUOTA COMUNE (DA UTILIZZARE SOLO PER LE CATEGORIE DALLA D1 ALLA D9).**

**PAGAMENTO PER NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO**

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono effettuare i pagamenti dell'IMU dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

**COMUNE DI RAMACCA**

**IT24Q0503684150T21031030602**

**code swift: POPRIT31103**

Ramacca, 29/05/2018



**Il Funzionario Responsabile I.U.C.**

F.to Dott.ssa Tommasa Saitta