



COMUNE DI RAMACCA

PROVINCIA DI CATANIA

AVVISO AI CONTRIBUENTI

IMPOSTA UNICA COMUNALE (TASI) ANNO 2018

Gentile Contribuente, Le ricordiamo che il **18 Giugno 2018** scade il termine per il versamento della prima rata dell'Imposta Unica Comunale (TASI) corrispondente al 50% dell'imposta dovuta. L'importo della seconda rata a saldo dovrà essere versato dal 1° al 17 Dicembre 2018.

Dal 2016 saranno escluse dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare. L'applicazione della TASI viene tolta per l'abitazione principale sia quando l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale del possessore sia quando, a destinare l'immobile detenuto ad abitazione principale, è l'occupante, sono escluse però quelle classificate nelle categorie catastali a/1, a/8 e a/9 (cioè gli immobili di lusso).

Di conseguenza la TASI è esclusa quando il possessore e l'occupante coincidono. Quando l'occupante è persona diversa dal possessore e questo adibisce l'immobile ad abitazione principale è esente dal pagamento della TASI per la quota del 30% prevista nel regolamento comunale, mentre resta a carico del possessore il pagamento della restante quota del 70%.

Per l'anno 2018 continua ad applicarsi l'Art. 9-bis. del DL n. 47/14, Legge 23.05.2014 n° 80, G.U. 27.05.2014 che dispone che viene considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Sulla medesima unità immobiliare, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Il consiglio comunale nella seduta del 05/04/2018 con provvedimento n. 21 ha confermato, in sede di approvazione di Bilancio di Previsione 2018/2020, per l'anno 2018 le seguenti misure delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria:

1. Per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3 e 3/bis del D.L. 557/1993. Convertito con la L. 133/1994- Categoria A/6 e D/10 (Strumentale) e con l'annotazione in visura della Fiscalità Rurale	1,00 per mille
2. Aree edificabili	2,50 per mille
3. Per Immobili tenuti a disposizione (le seconde case);	2,50 per mille
4. Per le categorie dalla C/1 alla C/7, A/10	2,50 per mille
5. Per gli immobili di " Cat. "D" (D/1 alla D/9).	0,80 per mille

SONO STATE, INOLTRE, APPLICATE LE SEGUENTI **RIDUZIONI**:

- > Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato o discontinuo: 15%;
- > Abitazioni occupate da soggetti non pensionati che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno all'estero 20%;

I VERSAMENTI SPONTANEI DEVONO ESSERE ESEGUITI CON MODELLO F24.

CODICE ENTE/ COMUNE DI RAMACCA "H168"

UTILIZZO DEI CODICI DEL TRIBUTO

3959 - "TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE e/o con l'annotazione in visura della Fiscalità Rurale";

3960 - "TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI SU AREE EDIFICABILI";

3961 - "TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER ALTRI FABBRICATI".

PAGAMENTO PER NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono effettuare i pagamenti dell'IMU dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

COMUNE DI RAMACCA

IT24Q0503684150T21031030602

code swift: POPRIT31103

Ramacca, 29/05/2018



Il Funzionario Responsabile I.U.C.
F.to Dott.ssa Tommasa Saitta